

重要事項説明書

記入年月日	2025年4月1日
記入者名	
所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしや はれこーぱれーしょん 株式会社 はれコーポレーション	
主たる事務所の所在地	〒700-0822 岡山県岡山市北区表町1丁目5番1号	
連絡先	電話番号	086-803-5080
	FAX番号	086-803-5081
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.hale.co.jp
代表者	氏名	上川 敏敬
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 14 年 8 月 8 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要**(住まいの概要)**

名称	(ふりがな) アスデンシア きょうとあらしやま アスデンシア京都嵐山	
所在地	〒616-0016 京都府京都市西京区嵐山上海道町75	
主な利用交通手段	最寄駅	阪急嵐山線 嵐山駅
	交通手段と所要時間	阪急嵐山線嵐山駅より徒歩 3 分(約150m)
連絡先	電話番号	

	FAX番号	
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	https://www.halenosumai.jp/
管理者	氏名	
	職名	管理者
	建物の竣工日	令和 4 年 5 月 31 日
	有料老人ホーム事業の開始日	令和 4 年 7 月 1 日

(類型) 【表示事項】

- ① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
 3 住宅型
 4 健康型

該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	京都市
	事業所の指定日	令和 4 年 7 月 1 日
	指定の更新日（直近）	令和 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1,602.84 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし
		契約期間	<input checked="" type="radio"/> あり （ 2022 年 6 月 1 日～ 2052 年 8 月 31 日） <input type="radio"/> なし
		契約の自動更新	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし
建物	延床面積	全体	2,460.18 m ²
		うち、老人ホーム部分	2,460.18 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）	
		4 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	

		<p>(2) 事業者が賃借する建物 (普通賃借・定期賃借)</p> <table border="1"> <tr> <td>抵当権の設定</td><td>(1) あり 2 なし</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>(1) あり (2022年6月1日～2043年8月31日) 2 なし</td></tr> <tr> <td>契約の自動更新</td><td>(1) あり 2 なし</td></tr> </table>					抵当権の設定	(1) あり 2 なし	契約期間	(1) あり (2022年6月1日～2043年8月31日) 2 なし	契約の自動更新	(1) あり 2 なし				
抵当権の設定	(1) あり 2 なし															
契約期間	(1) あり (2022年6月1日～2043年8月31日) 2 なし															
契約の自動更新	(1) あり 2 なし															
居室の状況	居室区分	<p>(1) 全室個室 (縁故者居室を含む)</p>														
	【表示事項】	<p>2 相部屋あり</p> <table border="1"> <tr> <td>最少</td><td colspan="4">人部屋</td></tr> <tr> <td>最大</td><td colspan="4">人部屋</td></tr> </table>					最少	人部屋				最大	人部屋			
最少	人部屋															
最大	人部屋															
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*										
	タイプ1	有／無	有／無	18.00 m ²	70	一般居室個室										
	タイプ2	有／無	有／無	m ²												
	タイプ3	有／無	有／無	m ²												
	タイプ4	有／無	有／無	m ²												
	タイプ5	有／無	有／無	m ²												
<p>*「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。</p>																
共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所											
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所											
共用浴室	共用浴室	6ヶ所	個室		6ヶ所											
			大浴場		ヶ所											
介護用設備	介護用設備	1ヶ所	チェアーベッド		ヶ所											
			リフトベッド		ヶ所											
			ストレッチャー		ヶ所											
			その他(座位式機械浴)		1ヶ所											
			食事支援機器		台数											
消防用設備等	エレベーター		1 あり (車椅子対応)													
			2 あり (ストレッチャー対応)													
			3 あり (上記1・2に該当しない)													
			4 なし													
消防用設備等	消火器	(1) あり 2 なし														
	自動火災報知設備	(1) あり 2 なし														
	火災通報設備	(1) あり 2 なし														
	スプリンクラー	(1) あり 2 なし														

	防火管理者	<input type="radio"/> あり	2 なし	
	防災計画	<input type="radio"/> あり	2 なし	
緊急通報装置等	居室 <input type="radio"/> あり 2 一部あり 3 なし	便所 <input type="radio"/> あり 2 一部あり 3 なし	浴室 <input type="radio"/> あり 2 一部あり 3 なし	その他 () 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	高齢者にとって住み慣れた地域で「医療と介護と住まいの一体化（三位一体）」が実現している安心・安全な終の棲家としての役割を担い、社会と地域に貢献することを目指します。 <ul style="list-style-type: none"> ・住み慣れた地域で最期まで安心して暮らせるホームの実現 地域の幅広いニーズに応えることができる住まいづくりをします。 ・社会資源のネットワークの構築と地域拠点としての環境整備 社会資源を活用し、地域との交流づくりをすることで地域に根差した運営を行います。 ・その人らしくいきいきと自立した生活の支援 自立支援を念頭においていた個別かつ適切な介護・看護サービスを受けることができるようサポート体制を構築していきます。
サービスの提供内容に関する特色	医療機関との連携・介護連携により、専門職による医療ケア・リハビリ・介護のサポート体制を整えています。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input type="radio"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input type="radio"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	<input type="radio"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input type="radio"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input type="radio"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	<input type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし
	生活機能向上連携加算	<input type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし
	個別機能訓練加算	<input type="radio"/> 1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	<input type="radio"/> 1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	<input type="radio"/> 1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	<input type="radio"/> 1 あり 2 なし

	口腔衛生管理体制加算	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし
	栄養スクリーニング加算	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし
	退院・退所時連携加算	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし
	看取り介護加算	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし
	認知症専門 ケア加算 (I)	1 あり <input type="radio"/> なし
	ケア加算 (II)	1 あり <input type="radio"/> なし
	サービス提 供体制強化 加算 (I)イ	1 あり <input type="radio"/> なし
	(I)ロ	1 あり <input type="radio"/> なし
	サービス提 供体制強化 加算 (II)	<input type="radio"/> あり 2 なし
	(III)	1 あり <input type="radio"/> なし
	介護職員処 遇改善加算 (I)	<input type="radio"/> あり 2 なし
	(II)	1 あり <input type="radio"/> なし
	(III)	1 あり <input type="radio"/> なし
	(IV)	1 あり <input type="radio"/> なし
	(V)	1 あり <input type="radio"/> なし
	介護職員等 特定処遇改 善加算 (I)	1 あり <input type="radio"/> なし
	(II)	1 あり <input type="radio"/> なし
人員配置が手厚い介護サービス の実施の有無		1 あり (介護・看護職員の配置率) : <input type="radio"/> なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/> 救急車の手配 <input type="radio"/> 入退院の付き添い <input type="radio"/> 通院介助 4 その他 ()
協力医療機関	名称 医療法人社団 日翔会 桂川ひむかクリニック
	住所 京都府向日市物集女町五ノ坪 14
	診療科目 内科、泌尿器科
	協力科目 内科
	協力内容 訪問診療、往診、受診、治療、健康診断
	名称 三菱京都病院
	住所 京都市西京区桂御所町 1
	診療科目 内科、整形外科、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科
	協力科目 内科、整形外科、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科
	協力内容 入院支援、受診、治療
3	名称 医療法人 清仁会 シミズ病院

	住所	京都市西京区山田中吉見町 11-2
	診療科目	内科、脳神経外科、外科、循環器内科
	協力科目	内科、脳神経外科、外科、循環器内科
	協力内容	入院支援、受診、治療
4	名称	医療法人 清仁会 洛西ニュータウン病院
	住所	京都市西京区大枝東新林町 3-6
	診療科目	内科、総合診療科、循環器内科、消化器内科
	協力科目	内科、総合診療科、循環器内科、消化器内科
	協力内容	入院支援、受診、治療
5	名称	公益社団法人 京都保健会 京都民医連中央病院
	住所	京都市右京区太秦土本町 2-1
	診療科目	救急科、感染症科、精神神経科、皮膚科
	協力科目	救急科、感染症科、精神神経科、皮膚科
	協力内容	入院支援、受診、治療
6	名称	社会医療法人 太秦病院
	住所	京都市右京区太秦安井西沢町 4-13
	診療科目	内科、整形外科
	協力科目	内科、整形外科
	協力内容	入院支援、受診、治療
7	名称	地方独立行政法人 京都市立病院機構 京都市立病院
	住所	京都市中京区壬生東高田町 1-2
	診療科目	内科、消化器内科、整形外科、泌尿器科、皮膚科
	協力科目	内科、消化器内科、整形外科、泌尿器科、皮膚科
	協力内容	入院支援、受診、治療
8	名称	医療法人財団 康生会 武田病院
	住所	京都市下京区塩麹通西洞院東入東塩小路町 841-5
	診療科目	内科、外科、泌尿器科、整形外科、脳神経外科
	協力科目	内科、外科、泌尿器科、整形外科、脳神経外科
	協力内容	入院支援、受診、治療
9	名称	医療法人新生十全会 京都ならびがおか病院
	住所	京都市右京区常盤古御所町 2
	診療科目	脳神経内科、精神科、心療内科
	協力科目	脳神経内科、精神科、心療内科
	協力内容	入院支援、受診、治療
10	名称	特定医療法人 桃仁会 かつら透析クリニック
	住所	京都市西京区下津林東大般若町 30
	診療科目	人工透析科、腎臓内科、泌尿器科

		協力科目	人工透析科、腎臓内科、泌尿器科
		協力内容	入院支援、 無料送迎 、受診、治療
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人 桜樹会 さくらぎ桂駅前歯科
		住所	京都市西京区桂南巽町 138-1
		協力内容	訪問歯科診療、受診、治療

(入居後に居室を住み替える場合) **※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減 1 あり 2 なし
	便所の変更 1 あり 2 なし
	浴室の変更 1 あり 2 なし
	洗面所の変更 1 あり 2 なし
	台所の変更 1 あり 2 なし
	その他の変更 1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり (2) なし
	要支援の者	1 あり (2) なし
	要介護の者	(1) あり 2 なし
留意事項	共同生活を営める方、かつ身元引受人を2名選定できる方	
契約解除の内容	入居契約書第30条による	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇では防止できない場合 等。
	解約予告期間	90日間
入居者からの解約予告期間	30日間	
体験入居の内容	(1) あり (内容:期間は3日を限度とし、費用は1日12,000円。 但し、介護費・食費は実費。)	

	2 なし
入居定員	70 人
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談。

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
		合計	常勤	
管理者	1	1		1.0
生活相談員	1	1		1.0
直接処遇職員	26	26		26.0
介護職員	22	22		22.0
看護職員	4	4		4.0
機能訓練指導員	1	1		1.0
計画作成担当者	1	1		1.0
栄養士				
調理員	4			4
事務員	1	1		1
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	1	1	
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（ 19:30 ~ 7:30 ）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	1人	1人
介護職員	2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	3.0 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	① あり 2 なし
	業務に係る資格等	1 あり 資格等の名称
		2 なし

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式
	2 建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 終身建物賃貸借方式
	1 全額前払い方式
年齢に応じた金額設定	2 一部前払い・一部月払い方式
	3 月払い方式
要介護状態に応じた金額設定	④ 選択方式 ※該当する方式を全て選択
	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 あり ② なし
	2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件 目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人 権費等を勘定し改訂するものとします。
	手続き 運営懇談会の意見を聴く。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護1
	年齢	81歳	83歳
居室の状況	床面積	18.00 m ²	18.00 m ²
	便所	(1)有 (2)無	(1)有 (2)無
	浴室	1有 (2)無	1有 (2)無
	台所	1有 (2)無	1有 (2)無
入居時点で必要な費用	前払金	0円	6,300,000円
	敷金	500,000円	500,000円
月額費用の合計		233,989円	173,989円
家賃		111,000円	51,000円
サービス費用 介護保険外※ ₂	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	16,949円	16,949円
	食費	60,750円	60,750円
	共益費	12,000円	12,000円
	管理費	15,000円	15,000円
	介護費用（上乗せ介護費）	0円	0円
	電気代（居室内）	実費	実費
	冷暖房費加算（共用部）	3,000円	3,000円
	水道代（居室内）	3,300円	3,300円
	オゾン脱臭機器使用料	990円	990円
	レクリエーション費	7,700円	7,700円
	おやつ代	3,300円	3,300円
	その他	個別有料サービス有	個別有料サービス有
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。			
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃相当額	当該目的施設の開発費、地代、家賃、修繕費、管理事務費等を含む総費用を、平均的な余命等を勘案して、1室あたりの月額費用を算出したものです。
敷金	家賃相当額の 3.4 ヶ月相当分
介護費用	人件費により算定 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
共益費	共用施設等の維持管理費・施設内水道代・ガス代・共用部分電気代・備品・消耗品費・修繕積立金・法定点検費の総費用を勘案し、1室あたりの月額費用を算出したものです。

管理費	事務管理部門の人事費及び事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人事費・事務費、目的施設の維持管理費の総費用を勘案し、1室あたりの月額費用を算出したものです。
食費	<p>委託費+光熱費+メンテナンス費等を考えての算定。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・食費は消費税8%を含みます。(軽減税率対象) ・朝食、昼食、夕食の通常食のみ軽減税率の対象となります。 (通常食以外の食事の提供は標準税率となります。) ・1日の食費：朝食621円(うち消費税46円)、昼食702円(うち消費税52円)、夕食702円(うち消費税52円) ・欠食返金額 朝108円　　昼216円　　夕216円
電気代(居室内)	実費
冷暖房費加算(共用部)	共用部分電気代の平均的な増加分を勘案して算定
水道代(居室内)	居室の平均的な使用量を勘案して算出
オゾン脱臭機器使用料	居室設置機器の平均的な維持管理費を勘案して算定
レクリエーション費	レクリエーション・イベント企画を実施するための材料費等
おやつ代	食事業者への委託費・厨房水光熱費、厨房設備メンテナンス費等
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	人件費により算定
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	厚生労働省の有料老人ホーム設置運営指導指針及び事務連絡で示された算式に基づき算定
想定居住期間(償却年月数)	84ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	前払金 6,300,000円の場合 1,260,000円 前払金 9,450,000円の場合 1,890,000円
初期償却率	20%

返還金の算定方法	入居後3ヶ月以内の契約終了	$\text{前払金} - (\text{前払金} - \text{初期償却額}) \div \text{想定居住月数} \times 30 \times (\text{入居日から契約終了までの日数})$
	入居後3ヶ月を超えた契約終了	$(\text{前払金} - \text{初期償却額}) \times (\text{契約終了日から想定居住期間満了日までの日数}) \div (\text{入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数})$
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	(株)中国銀行
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	人
	女性	人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上 75歳未満	人
	75歳以上 85歳未満	人
	85歳以上	人
要介護度別	自立	人
	要支援1	人
	要支援2	人
	要介護1	人
	要介護2	人
	要介護3	人
	要介護4	人
	要介護5	人
入居期間別	6ヶ月未満	人
	6ヶ月以上 1年未満	人
	1年以上 5年未満	人
	5年以上 10年未満	人
	10年以上 15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	歳
入居者数の合計	人

入居率※	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人 数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡	人
	その他	人
生前解約の状 況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	アスデンシア京都嵐山		西京区役所 健康長寿推進課
電話番号	075-881-2078		075-381-7638
対応している時 間	平日	8:30~17:30	8:30~17:00
	土曜	—	—
	日曜・祝日	—	—
定休日	土日祝祭日・年末年始		土日祝祭日・年末年始
窓口の名称	京都府国民健康保険団体連合会		—
電話番号	075-354-9090		—
対応している時 間	平日	9:00~17:00	—
	土曜	—	—
	日曜・祝日	—	—
定休日	土日祝祭日・年末年始		—

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損 害保険介護保険・社会福祉事業者保険
	2 なし	

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり ② なし	実施日	年 月 日
		結果の開示	1 あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり ② なし	実施日	年 月 日
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし

9. 入居希望者への事前情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)

	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) ②なし
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	①あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者 の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不 要
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第 5 条第 1 項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	1 あり ②なし
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5. 規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり ②なし
合致しない事項がある場合 の内容	
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類	併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり なし	併設・隣接	
訪問入浴介護	あり なし	併設・隣接	
訪問看護	あり なし	併設・隣接	
訪問リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
居宅療養管理指導	あり なし	併設・隣接	
通所介護	あり なし	併設・隣接	
通所リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
短期入所生活介護	あり なし	併設・隣接	
短期入所療養介護	あり なし	併設・隣接	
特定施設入居者生活介護	あり なし	併設・隣接 あいらの杜京都桃山 宇治五ヶ庄	京都府京都市伏見区桃山町日向46-8 京都府宇治市五ヶ庄戸ノ内19-1
福祉用具貸与	あり なし	併設・隣接	
特定福祉用具販売	あり なし	併設・隣接	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり なし	併設・隣接	
夜間対応型訪問介護	あり なし	併設・隣接	
地域密着型通所介護	あり なし	併設・隣接	
認知症対応型通所介護	あり なし	併設・隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり なし	併設・隣接	
認知症対応型共同生活介護	あり なし	併設・隣接	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり なし	併設・隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり なし	併設・隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり なし	併設・隣接	
居宅介護支援			
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防訪問看護	あり なし	併設・隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり なし	併設・隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
介護予防短期入所生活介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり なし	併設・隣接 あいらの杜京都桃山 宇治五ヶ庄	京都府京都市伏見区桃山町日向46-8 京都府宇治市五ヶ庄戸ノ内19-1
介護予防福祉用具貸与	あり なし	併設・隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり なし	併設・隣接	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防支援			
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり なし	併設・隣接	
介護老人保健施設	あり なし	併設・隣接	
介護療養型医療施設	あり なし	併設・隣接	
介護医療院	あり なし	併設・隣接	
<介護予防・日常生活支援総合事業>			
訪問型サービス	あり なし	併設・隣接	

通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接	

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり	○			1日3回（朝・昼・夕）
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○			臨時
おむつ代			なし	あり		○		実費
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	○		週3回以上は30分/1,980円(税込)
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○	○		週3回以上は30分/1,980円(税込)
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○			臨時
機能訓練	なし	あり	なし	あり	○			臨時
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	○		協力医療機関以外は個別有料サービス
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○			週1回
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	○		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			1日3回
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○		実食
おやつ			なし	あり		○		実食
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		実食
買い物代行（通常の利用区域）	なし	あり	なし	あり	○	○		週2回以降は30分/1,100円(税込)
買い物代行（上記以外の区域）	なし	あり	なし	あり	○	○		30分/1,100円(税込)
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		年2回の受診の機会を提供します。費用は入居者負担です。
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			臨時
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			臨時
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			臨時
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			臨時
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	○	○		30分/1,980円(税込)
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。